

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:20:0609006, Белгородская область, Волоконовский район, село Голофеевка

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор подряда, "12" марта 2024 г. , 04-2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: "25" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ООО «Белгородземпроект»
основной государственный регистрационный номер: 1053107060181
идентификационный номер налогоплательщика: 3123120737

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@terplan.pro

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью научно-внедренческий центр «Интеграционные Технологии», 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66 к. б, помещение 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272 84

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 37241, 2019-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «ОПКД»

Контактный телефон: +74712584522

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, Курская область, г Курск, ул Карла Маркса, зд. 66б, помещение 1 info@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах	11.03.2024	81	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)	-
2	Иной документ	21.06.2022	1815/820	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети	-
3	Кадастровый план территории	09.04.2025	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:20:0609006	-
4	ПРОЧИЕ	04.09.2024	99-01/760	Об утверждении карты-плана территории	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На основании договора субподряда № 04-2024 от 12.03.2024 г., в отношении кадастрового квартала 31:20:0609006, Белгородская область, Волоконовский район, село Голофеевка, проведены дополнительные работы по выполнению комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств (далее – ККР). Образование земельных участков и ОКС-ов не проводилось, в связи с отсутствием проекта межевания на территории выполнения комплексных кадастровых работ.
2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ был уточнен 1 земельный участок с кадастровым номером: 31:20:0609006:20. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 31:20:0609006:68, 31:20:0609006:73, 31:20:0609006:75, 31:20:0609006:78, 31:20:0609006:79, 31:20:0609006:81, комплексные кадастровые работы не проводятся, т.к. данные земельные участки не имеют присвоенного адреса, и определить их на местности не представляется возможным.
3. В результате выполнения комплексных кадастровых работ, был уточнен 1 объект капитального строительства с кадастровым номером: 31:20:0609001:487.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "21" июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-, 3	Елецкое, пир., 4,9м Центр 62	МСК-31, зона 2	422534.78	2200722.19	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	-, 3	Прудки, дв. пир., 10,1м Центр 1	МСК-31, зона 2	418341.28	2215173.97	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	-, 3	Спецхоз, пир. п.п., 5,3м Центр 146 (марка № 8576)	МСК-31, зона 2	408311.33	2195382.21	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	-, 4	Никольский, пир. п.п., 5,6м Центр 146 (марка № 2935)	МСК-31, зона 2	396604.21	2238359.70	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая GALAXY G1 Plus	SG1199133326326EDS	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/23-04-2024/334574815 действительно до 22 апреля 2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:20:0609006:20 :

Система координат МСК-31					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
104	-	-	368161.94	2210858.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	368137.43	2210841.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	368201.10	2210745.29	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
105	-	-	368225.52	2210761.76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
104	-	-	368161.94	2210858.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:20:0609006:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
104	н1У	29.37	-	-
н1У	н2У	115.74	-	-
н2У	105	29.46	-	-
105	104	115.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:20:0609006:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Волоконовский, село Голофеевка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3400 ± 20

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:20:0609006:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{3400}=20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	500 20000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:20:0609006:20 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:20:0609001:487 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н30	-	-	-	367790.13	2210527.41	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н40	-	-	-	367782.12	2210523.48	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н50	-	-	-	367785.69	2210516.99	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н60	-	-	-	367793.70	2210520.91	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н30	-	-	-	367790.13	2210527.41	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:20:0609001:487 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	4391
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:20:0609006:39
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:20:0609006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, район Волоконовский, село Голофеевка
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:20:0609001:487 :

1.	-
----	---